



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 26.01.2023

Kehtib kuni: 26.01.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Transpordiamet

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 16.01.2023 EHR-i menetlus 341868

Meie 27.01.2023 nr 7.1-2/23/1211-2

### **Maali kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega, ristumiskoha nõuded**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Harju maakonna Saku valla Kasemetsa küla Maali kinnistule ühepereelamu ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:006:1003) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva km 2,96-3,075 kaitsevööndis. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on hoonestusala kavandatud teekaitsevööndist väljapoole (EHR-s ruumikuju 2 „Lubatud hoonestusala“), riigiteelt kavandatakse mahasõitu kinnistule. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 4 punkti 1, § 70 lg 2 ja § 99 lg 3 alusel käsitleme taotlust kui eelnõu kooskõlastamise taotlust.

Jätsime 05.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/22/29200-2 (lisatud EHR-i) projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata põhjusel, et lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) ja juhise „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ (edaspidi *juhis*) ei ole riigiteelt võimalik rajada uut mahasõitu Maali kinnistule. Selgitasime, et eelnõus viidatud „olemasolev juurdepääs“ ei vasta mahasõidu tunnustele ning on riikliku teeregistri järgi jalg- ja jalgrattatee osa.

Esitasite 16.01.2023 kooskõlastamiseks täiendatud eelnõu, milles viitate Maali kinnistu omaniku ja Saku Vallavalitsuse vahel 14.09.2005 sõlmitud kokkuleppele (koopia Lisa 2). Kokkuleppes toodud tingimustel oli Maali kinnistu omanik nõus vallale võõrandama kinnistu osa kergliiklustee ehitamiseks. Vastavalt kokkuleppe punktile 4.3 kohustus vallavalitsus koostama ja kooskõlastama kinnistu omanikuga kinnistule mahasõidu projekti enne töödega alustamist ning punktile 4.4 samaaegselt kergliiklustee ehitamisega rajama mahasõidu kinnistu piirile vastavalt kokkuleppes viidatud projektdokumentatsioonile (väljavõtte projektist Lisa 3). Täiendatud eelnõus selgitate, et „Reaalprojekt OÜ poolt koostatud projekti (P43/04) alusel on mahasõit riigiteelt üle kergliiklustee Maali kinnistu piirile välja ehitatud“.

Lähtudes EhS § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu **tingimusel**, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Eelnõus viidatud, riigitee km 2,973 asuv 3,0 m laiune jalg- ja jalgrattatee osa (näidatud alloleval joonisel) ei ole nõuetekohaselt ja projektile vastavalt väljaehitatud mahasõit (näiteks ei vasta projektile katte laius, pöörderaadiused). Oleme nõus Maali kinnistule ühte ühepereelamut teenindava mahasõidu rajamisega juhul, kui riigitee km 2,973 asuv jalg- ja

jalgrattatee osa ehitatakse ümber mahasõiduks lähtudes Lisas 1 olevatest, EhS § 99 lg 3 alusel antavatest nõuetest ristumiskoha ehitamiseks. Ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Maali kinnistule elamu ehitamiseks ehitusloa andmist.



2. Lähtudes punktist 1 korrigeerida eelnõu punktides 1.6. ja 6.6. olevaid lauseid (tegemist ei ole olemasoleva mahasõiduga).
3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
4. Kanda joonistele teekaitsevööndisse jäävate ehitiste (hoone, piire, parkla, tehnorajatis vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu teekaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
6. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ kohane külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatud tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

- Lisa:
1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
  2. SakuVV-Maali\_kokkulepe\_14-09-2005.pdf
  3. vv\_teeprojekt\_tiitel+joonisT11342-218\_2005.pdf

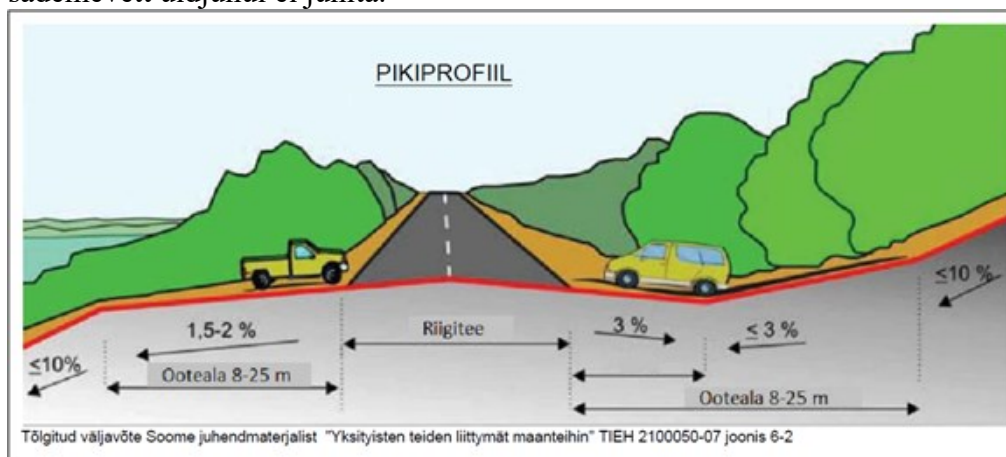
Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

## Lisa 1 Ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11342 Saku-Tõdva (edaspidi *riigitee*) km 2,973 (edaspidi *riigitee*). Ristumiskoht soovitakse rajada juurdepääsuks Harju maakonna Saku valla Kasemetsa küla Maali katastriüksusele (tunnus 71801:006:1003, sihtotstarve maatulundusmaa).

1. Ristumiskoht rajada riigitee km 2,973.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteee projekteerimismid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
6. Ristumiskoht siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
  - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
  - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
  - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 8.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
  - 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskooresseisude kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldade kujundamine

11. Projekteerida riigiteega analoogne asfaltkate sõidutee katte servast kuni Saku-Kasemetsa jalgte katteni. Vältimaks pinnase (muda, kruus jms) kandumist Saku-Kasemetsa jalgteele soovitame projekteerida asfaltkate ka jalgteest Maali kinnistu poole jäävale mahaõidu osale.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel näha ette olemasoleva tee muldkehas oleva truubi asendamine (truubi läbimõõt peab olema 0,4 m, truubi pikkus 10,5 m), truubi otste kindlustamine ja kraavide puhastamine äravoolu tagamiseks.
15. Kanda joonisele juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt või tehnovõrkude juhendi lisale 6.
17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
20. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
21. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
22. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
23. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
24. Projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks ja ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime lepingu huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.